

关于《金东区塘雅镇环镇西路以东、金义快速路以南、环镇北路以北、平安路以西地块》公示

金东区塘雅镇环镇西路以东、金义快速路以南、环镇北路以北、平安路以西地块地理位置为中心点东经 119.785493°，北纬 29.164518°，总占地面积 25145.09m²（合 37.7176 亩）。本地块历史上原属于塘雅镇塘雅村的农用地，主要用于种植桔树等农作物。本地块于 2013 年被金华市人民政府征收，征收后一直未开发利用，于 2021 年 5 月本地块内商住楼（新纪元·云之境）开工建设。根据人员访谈，本地块内商住楼（新纪元·云之境）建设单位为金华市欣筑房地产开发有限公司，施工单位为新世纪集团有限公司，施工单位进场时间为 2021 年 5 月，进场时地块内已平整。踏勘日，地块正在商住用房建设，无外来土和外来固废堆放。地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未涉及工业废水污染，未用作工业用途，不存在相关的污染监测数据，未存在其它可能造成土壤污染的情形。其相邻地块历史上主要为农用地，不涉及工业企业，因此基本不会对周边的土壤环境造成影响。

综上所述，本地块从未进行过工业开发，地块及周边原有的生产活动对地块造成的污染较小，因此本地块调查可结束于第一次阶段土壤污染状况调查，不需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，直接用于住宅开发是可行的。