

# 关于《金义新区金山大道西侧、宏业路北侧金山大道西 1#待出让用地土壤污染状况第一阶段初步调查报告》公示

金义新区金山大道西侧、宏业路北侧金山大道西 1#待出让用地，地理位置为中心点东经 119.849°，北纬 29.208°，总占地面积 40874.19m<sup>2</sup>（合 61.31 亩）。本地块历史上原属于鞋塘办事处支家村农用地、孝顺溪。农用地主要用于种植水稻、柑橘、葡萄等农作物（未曾使用六六六、滴滴涕、多氯联苯等高残留农药）。孝顺溪主要用于农业灌溉，于 2017 年改道至本地块西侧后不流经本地块。本地块于 2005 年被金东区人民政府征收，并于 2008 年挂牌出让给金华伊顿电气科技有限公司、金华思科尔机械设备有限公司、金华博创电子有限公司、义乌市中源铝塑门窗厂等 4 家企业，出让用途为工业，由于政策处理未到位及金义都市新区成立，故均一直未开发建设，地面无建筑物，土地利用现状为原现状。因金义都市规划调整，于 2014 年由金华市金义都市新区管委会收回本地块内建设用地使用权，收回后未开发利用，于 2021 年列入土地出让计划。本地块东侧隔金山大道为农用地，南侧隔宏业路为农用地，西侧相邻为孝顺溪，北侧隔畈田洪溪为金华市艾梦缘针织有限公司。

根据人员访谈，本地块从未进行过工业开发，地块原有的生产活动对地块造成的污染较小，因此本地块调查可结束于第一次阶段土壤污染状况调查，不需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，直接用于住宅和商业开发是可行的。