

关于《金东区岭下镇公办幼儿园项目地块土壤污染状况初步调查报告》公示

金东区岭下镇公办幼儿园项目地块位于金东区岭下镇金岭东路以南、330国道以北，地块占地面积约 5769.59m² (合 8.6544 亩)。地块现状为农用地及临时建筑，农用地主要种植苗木及蔬菜。地块内西侧临时建筑物（建筑面积约为 35m²）为周边居民临时搭建的仓库，用于堆放日常生活杂物。地块内无生产设备，未发现地下设施及储罐。地块东侧相邻为农用地、岭二村，南侧相邻为农用地，西侧相邻为农用地、岭二村，北侧隔金岭东路为岭二村、金华电业局岭下供电营业所、家庭小作坊，南侧约 70m 为金华好得科技有限公司。

地块内自 60 年代~至今为农用地，主要种植苗木及蔬菜，无作为工业用地的使用历史。现场勘察期间，地块内为农用地及临时建筑，现场无明显异味，无外来土壤和固废堆积。根据金华市建设用地规划条件书，该地块规划用途为服务设施用地（R22）、地下人民防空设施（UG25）。对照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51 号）中的用地分类，属于城镇社区服务设施用地（0702）。

调查小组根据第一阶段资料收集、现场勘察和人员访谈过程，详细了解了地块内现状及历史使用情况，并对相邻地块进行调查，排查相邻地块可能对本次调查地块产生的影响。在第一阶段调查基础上进入下一阶段的方案编制、现场采样及结果分析。

（1）采样方案：第二阶段土壤污染状况调查工作中对目标地块进行了采样调查，通过系统布点法进行布点。本地块土壤污染状况调查共布设 10 个土壤点位（含 4 个对照点），于 2023 年 5 月 31 日开展土壤采样，采集土壤样品共 31 个（不含 4 个平行样），分析测试项目为土壤 45 项基本指标、pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）；共布设 4 个地下水点位（含 1 个对照点），采集地下水样品 4 个（不含 1 个平行样），测试项目为《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）（地下水质量常规指标及限值前 37 项）、八大离子、GB36600-2018 表 1 基本项目 45 项、石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸二正辛酯。

（2）分析检测结果：结果显示，土壤检测指标满足《土壤环境质量 建设用

地土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)中第一类用地的筛选值;地下水样品的检测结果显示色、嗅和味、浑浊度、肉眼可见物、pH、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、铁、锰、铜、锌、铝、挥发性酚类、阴离子表面活性剂、耗氧量、氨氮、硫化物、钠、总大肠菌群、菌落总数、亚硝酸盐、硝酸盐、氰化物、氟化物、碘化物、汞、砷、硒、镉、铬(六价)、铅、三氯甲烷、四氯化碳、苯、甲苯、镍、二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、1,2-二氯丙烷、氯乙烯、1,1-二氯乙烯、1,2-二氯乙烯、三氯乙烯、四氯乙烯、氯苯、邻二氯苯、对二氯苯、乙苯、二甲苯(总量)、苯乙烯、萘、苯并[b]荧蒽、苯并[a]芘、1,2-二氯乙烯浓度均能达到《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中的 IV 类标准;硝基苯、1,1-二氯乙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、1,2,3-三氯丙烷、苯并[a]蒽、苯胺、苯并[k]荧蒽、蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、2-氯酚、石油烃(C₁₀-C₄₀)、邻苯二甲酸二正辛酯浓度均能达到《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类用地筛选值;氯甲烷浓度能达到美国 EPA 筛选值。因此综上,无需进一步开展详查工作,可作为第一类用地开发利用。